



**REGIONE TOSCANA**

DIREZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE

SETTORE TURISMO, COMMERCIO E SERVIZI

**Responsabile di settore Manuela BIGI**

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 6106 del 27-03-2025

Decreto soggetto a controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi della DGR n. 521/2024

**Numero adozione: 16422 - Data adozione: 18/07/2025**

Oggetto: Approvazione "Bando per Progetti di rigenerazione commerciale di aree di particolare interesse del territorio comunale, ex art. 110 L.R. 23 novembre 2018, n.62 (Codice del commercio) e L.R. 4 febbraio 2025, n. 11 (Valorizzazione della Toscana Diffusa)"

Il presente atto è pubblicato sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5, 5 bis e 5 ter della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007. Sono esclusi dalla pubblicazione gli allegati D, E nel rispetto dei limiti alla trasparenza posti dalla normativa statale.

Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi articolo 26 comma 1 Dlgs 33/2013

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 25/07/2025

Numero interno di proposta: 2025AD018140

## IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale 12 dicembre 2017, n. 71 (Disciplina del sistema regionale degli interventi di sostegno alle imprese);

Vista la Legge Regionale 23 novembre 2018, n. 62 (Codice del commercio) e in particolare l'articolo 110, che prevede che il Comune possa avviare percorsi di promozione e sostegno delle attività economiche;

Vista la D.G.R. 9 dicembre 2024, n. 1471 avente ad oggetto "Programma Operativo Complementare (POC) 2014-2020 della Toscana: Azioni FESR e Attività FSE" ed in particolare l'Allegato A con riferimento al piano finanziario POC Toscana quota FESR (Asse 3, Azione 3.3.2);

Visto il Programma Regionale di Sviluppo 2021-2025, approvato con Risoluzione del Consiglio regionale n. 239 del 27 luglio 2023;

Visto il Documento di Economia e Finanza Regionale (DEFR) 2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 73 del 2/10/2024, nonché la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 100 del 19/12/2024 di approvazione della Nota di Aggiornamento al DEFR (NADEFR) 2025;

Vista Legge regionale 4 febbraio 2025, n. 11 "Valorizzazione della Toscana Diffusa" che, in attuazione di quanto previsto dal Programma Regionale di Sviluppo 2021-2025, razionalizza in unico strumento normativo le disposizioni settoriali già vigenti e consolida esperienze pilota avviate negli ultimi anni ed in particolare l'art. XX ;

Visto in particolare il comma 5 dell'art. 2 "Programmazione" della su citata l.r. 11/2025 che prevede un sistema di premialità e priorità per gli interventi afferenti ai territori della Toscana Diffusa nel rispetto della vigente normativa;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio regionale 12/03/2025 n. 10 " Documento di economia e finanza regionale (DEFR) 2025. Integrazione alla Nota di Aggiornamento al DEFR 2025", che prevede un sistema di premialità e priorità per gli interventi afferenti ai territori della Toscana Diffusa nel rispetto della vigente normativa secondo le disposizioni del comma 5 dell'art. 2 "Programmazione" della Legge regionale n. 11/2025 e integra l'elenco dei territori della Toscana Diffusa secondo le disposizioni del comma 3 art.1 "Ambiti Territoriali, oggetto e finalità" della su citata Legge regionale n. 11/2025;

Vista la II integrazione alla Nota di Aggiornamento al DEFR (Integrazione NADEFR) 2025, approvata con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 20 del 28 aprile 2025;

Vista la DGR 668 del 26 maggio 2025, ,L.R. 11/2025. L.R. 62/2018. Progetti di rigenerazione commerciale di aree di particolare interesse del territorio comunale, ex art. 110 L.R. 23 novembre 2018, n.62 (Codice del commercio) e L.R. 4 febbraio 2025, n. 11 (Valorizzazione della Toscana Diffusa). Approvazione elementi essenziali per la definizione del bando;

Ritenuto opportuno, in attuazione della suddetta delibera e dei criteri di cui al relativo allegato, provvedere alla redazione del relativo bando per il sostegno dei progetti di rigenerazione commerciale di aree di particolare interesse del territorio comunale, ex art. 110 L.R. 23 novembre 2018, n.62 (Codice del commercio) e L.R. 4 febbraio 2025, n. 11 (Valorizzazione della Toscana Diffusa);

Dato atto che con la citata DGR n. 668/2025 sono state destinate risorse, per complessivi euro 1.000.000,00, per l'attuazione del Bando di cui sopra - annualità 2025;

Considerato necessario provvedere alla copertura del bando di cui al presente atto assumendo la seguente specifica prenotazione: euro 1.000.000,00 sul Capitolo 53930/U di competenza pura del Bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025 riducendo contestualmente e per il medesimo importo la prenotazione n. 2025697 assunta con DGR n. 668 del 26 maggio 2025;

Ritenuto di incaricare il Settore "Turismo, Commercio e Servizi" della Direzione Attività Produttive di procedere all'emanazione del relativo Bando;

Ritenuto di approvare il Bando, di cui all'Allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto, che stabilisce i dettagli per il procedimento di concessione del contributo per i progetti di rigenerazione commerciale di aree di particolare interesse del territorio comunale, ex art. 110 L.R. 23 novembre 2018, n.62 (Codice del commercio) e L.R. 4 febbraio 2025, n. 11 (Valorizzazione della Toscana Diffusa, e l'Allegato "B", parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente la modulistica che dovrà essere utilizzata per la presentazione delle domande;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici);

Visto in particolare l'articolo 25, del suddetto d.lgs. n. 36/2023, relativo alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

Vista la L.R. 21 maggio 2008 n. 28 "Acquisizione della partecipazione azionaria nella società Sviluppo Italia Toscana S.c.p.A. e trasformazione nella società Sviluppo Toscana S.p.A." e ss.mm.ii.;

Visto che ai sensi dell'art 3 bis della succitata l.r. 28/2008 la società svolge la propria attività sulla base di un piano di attività annuale con eventuali proiezioni pluriennali e che la realizzazione delle attività è disciplinata da una Convenzione Quadro;

Vista la Convenzione Quadro approvata con Delibera di GR 148/2023 ai sensi dell'art. 3 bis, comma 3 della L.R. 28/2018 e sottoscritta da Regione Toscana e Sviluppo Toscana in data 28 febbraio 2023;

Vista la circolare del Direttore Generale della Giunta regionale prot. n. 0570958 del 31/10/2024, avente ad oggetto "Affidamenti agli organismi in house nel nuovo codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 36/2023) – Acquisizione del CIG", così come integrata dalla circolare prot. n. 0621895 del 28/11/2024; Richiamato il principio della auto-organizzazione amministrativa di cui all'art. 7 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Dato atto che per il servizio inerente all'attività "Supporto e assistenza tecnica per la gestione del Bando per i comuni per progetti di rigenerazione commerciale ex art 110 del Commercio" è necessario procedere ad un affidamento diretto alla società in house Sviluppo Toscana spa, ai sensi dell'art 7 comma 2 del Dlgs 36/2023 e, limitatamente alle disposizioni compatibili con il citato decreto, della L.R. n. 38/2007, del Regolamento emanato con DPGR n. 30/2008;

Considerato che per gli affidamenti diretti alla società in house ANAC ha previsto l'acquisizione del CIG al fine di assicurare:

- l'identificazione univoca di una procedura di affidamento ed il suo monitoraggio, garantendo pubblicità e trasparenza;
- l'adempimento degli obblighi contributivi;

Tenuto conto che ANAC ha predisposto la scheda A3\_6 per la comunicazione dei dati relativi agli affidamenti in-house;

Tenuto conto che la Regione Toscana, in qualità di centrale di committenza e di Soggetto Aggregatore regionale, ha messo a disposizione per le acquisizioni di beni e servizi proprie e degli altri enti del territorio un sistema telematico di acquisto (START) per lo svolgimento delle procedure di affidamento dei contratti;

Ritenuto di affidare in house a Sviluppo Toscana Spa con sede legale in Viale G. Matteotti, 60 50132 Firenze, P.I. 00566850459, il servizio di "Assistenza tecnica del Bando per i comuni per progetti di rigenerazione commerciale ex art 110 del Commercio";

Dato atto che il bando sarà gestito da Sviluppo Toscana S.p.A. nell'ambito delle proprie attività istituzionali continuative pluriennali (Attività 47 "Bando per i comuni per progetti di rigenerazione commerciale ex art 110 del Codice del Commercio - Punto 2 "Programmazione Regionale" - anno 2025), di cui al Piano di Attività 2025 di Sviluppo Toscana, con proiezione sulle annualità 2026 e 2027 approvato dalla Giunta Regionale con propria deliberazione n. 703 del 3 giugno 2025, per un importo complessivo stimato in € 81.282,20, suddiviso nelle varie annualità come di seguito riportato:

- Annualità 2025 – Attività 47 – Euro 25.948,52 prenotazione n. 2025698 assunta sul capitolo 52965 con DGR 668/2025;
- Annualità 2026 – Attività 35 - Euro 8.452,14 prenotazione n. 2025698 assunta sul capitolo 52965 con DGR 668/2025;
- Annualità 2027 - Attività 8- Euro 46.881,54 prenotazione n. 2025698 assunta sul capitolo 52965 con DGR 668/2025;

Vista la nota della responsabile del servizio, PEC prot. 0442510 del 12/06/2025 con la quale si chiede l'autorizzazione ad impegnare gli importi sopra indicati in modo da garantire la completa copertura alle spese di assistenza tecnica per le attività comprese nel Piano di Attività annuale 2025 e proiezione triennale 2026-2027 approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 703 del 3 giugno 2025.

Vista la nota della responsabile del Settore Infrastrutture per attività produttive e Trasferimento Tecnologico, PEC prot. 00454780 del 17/06/2025, con cui si autorizza l'RdA ad impegnare gli importi come di seguito riportato:

- delega gestionale per l'importo di 25.948,52 euro (oneri inclusi) nell'esercizio 2025 a valere sulla prenotazione n. 2025698 assunta sul capitolo 52965 con DGR 668/2025;

- delega gestionale per l'importo di 8.452,14 euro (oneri inclusi) nell'esercizio 2026 a valere sulla prenotazione n. 2025698 assunta sul capitolo 52965 con DGR 668/2025;
- delega gestionale per l'importo di 46.881,54 euro (oneri inclusi) nell'esercizio 2027 a valere sulla prenotazione n. 2025698 assunta sul capitolo 52965 con DGR 668/2025.

Dato atto che in data 09/07/2025 sono stati inseriti sul sistema START dal Settore Scrivente la lettera di affidamento a Sviluppo Toscana (Allegato C, parte integrante e sostanziale al presente atto), la richiesta di corrispettivo per attività e il dettaglio economico;

Visto che Sviluppo Toscana ha presentato a mezzo di procedura START, in data 09/07/2025, il corrispettivo attività pari ad euro 66.624,75 (Iva esclusa) (Allegato D, parte integrante e sostanziale al presente atto), e il dettaglio economico corrispondente (Allegato E, parte integrante e sostanziale al presente atto) e rilevata la congruità economica degli stessi sulla base della scheda di Attività, conservata agli atti della presente procedura;

Dato atto che per la copertura delle spese di assistenza tecnica per il triennio 2025-2026-2027 si assumono i seguenti impegni per complessivi euro 81.282,20 (iva compresa):

- Anno 2025 - Euro 25.948,52 prenotazione n. 2025698 assunta con DGR 668/2025 sul capitolo 52965/U tipo di stanziamento PURO del Bilancio di previsione finanziario gestionale 2025-2027 - annualità 2025;
- Anno 2026 - Euro 8.452,14 prenotazione n. 2025698 assunta con DGR 668/2025 sul capitolo 52965 /U tipo di stanziamento PURO del Bilancio di previsione finanziario gestionale 2025-2027 - annualità 2026;
- Anno 2027 - Euro 46.881,54 prenotazione n. 2025698 assunta con DGR 668/2025 sul capitolo 52965 /U tipo di stanziamento PURO del Bilancio di previsione finanziario gestionale 2025-2027 - annualità 2027;

Ritenuto che la liquidazione dei suddetti importi è subordinata alla verifica della regolare esecuzione come previsto dall'art. 9 della Convenzione Quadro (approvata con Delibera di GR 148/2023 ai sensi dell'art. 3 bis, comma 3 della L.R. 28/2018 e sottoscritta da Regione Toscana e Sviluppo Toscana in data 28 febbraio 2023) nel rispetto degli artt. 44 e 45 del Regolamento di attuazione della legge regionale 6 agosto 2001, n. 36, approvato con D.P.G.R. n. 61R/2001, in quanto compatibile con il D.lgs 118/2011 e con i principi contabili generali e applicati ad esso collegati, dietro presentazione di regolare fattura;

Considerato che a tale attività è assegnato il codice CUP D19B25000310002;

Considerato che si è proceduto ad acquisire il codice CIG per l'affidamento in house a Sviluppo Toscana Spa relativamente al servizio di assistenza tecnica del Bando: codice CIG B7A03B2484;

Considerato che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere con cui l'Amministrazione dispone l'ordinazione del servizio secondo i contenuti previsti nella lettera di affidamento;

Tenuto conto del codice istanza n. 21562;

Richiamato il D.Lgs n. 118/2011 (“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42”);

Vista la L.R. n° 1/2015, avente ad oggetto “Disposizioni in materia di programmazione economica e finanziaria regionale e relative procedure contabili”;

Richiamato il Regolamento di Contabilità DPGR n° 61/2001 del 19 dicembre 2001 e ss.mm.ii., in quanto compatibile con il D.Lgs. n° 118/2011;

Vista la Legge regionale n. 60 del 24/12/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2025–2027”;

Vista la Delibera n. 1 del 8 gennaio 2025 “Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento al bilancio di previsione 2025-2027 e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027”;

#### DECRETA

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e secondo gli indirizzi di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 668 del 26.05.2025, il “Bando per Progetti di rigenerazione commerciale di aree di particolare interesse del territorio comunale, ex art. 110 L.R. 23 novembre 2018, n.62 (Codice del commercio) e L.R. 4 febbraio 2025, n. 11 (Valorizzazione della Toscana Diffusa)” di cui all’allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto, e l’allegato “B”, modulistica che dovrà essere utilizzata per la presentazione delle domande, parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di stabilire che, come riportato nel Bando stesso, che le domande dovranno essere inoltrate esclusivamente on-line, accedendo al sistema gestionale di Sviluppo Toscana S.p.A. <https://accessosicuro.sviluppo.toscana.it>, seguendo le modalità operative specificate sul bando, a partire dalle ore 9:00 del 12 agosto 2025 e entro e non oltre le ore 14:00 del 24 settembre 2025;

3) di disporre l’affidamento in house del servizio “Assistenza tecnica del Bando per i comuni per progetti di rigenerazione commerciale ex art 110 del Codice del Commercio” Codice CUP D19B25000310002, Codice CIG B7A03B2484 a Sviluppo Toscana SpA con sede legale in Viale G. Matteotti, 60 50132 Firenze, P.I. 00566850459, la cui attività (con codice commessa **B01\_2025\_05**) risulta inserita nel Piano di Attività del triennio 2025-2027 approvato con Delibera GR n. 703/2025, al Punto 2 attività n. 47 - anno 2025, Punto 2 attività n. 35 - anno 2026 e Punto 2 attività n. 8 - anno 2027;

5) di approvare la Lettera di affidamento (allegato C, parte integrante e sostanziale del presente atto), il corrispettivo per attività (allegato D, parte integrante e sostanziale del presente atto) e il dettaglio economico (allegato E, parte integrante e sostanziale del presente atto);

6) di impegnare a favore di Sviluppo Toscana per la copertura delle spese di assistenza tecnica la somma complessiva di 81.282,20 (iva compresa) già prenotata con la Delibera GR n. 668/2025 sopra richiamata per gli anni 2025, 2026, 2027 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 come segue:

- Anno 2025 - Euro 25.948,52 prenotazione n. 2025698 assunta con DGR 668/2025 sul capitolo 52965/U tipo di stanziamento PURO del Bilancio di previsione finanziario gestionale 2025-2027 - annualità 2025;
- Anno 2026 - Euro 8.452,14 prenotazione n. 2025698 assunta con DGR 668/2025 sul capitolo 52965 /U tipo di stanziamento PURO del Bilancio di previsione finanziario gestionale 2025-2027 - annualità 2026;
- Anno 2027 - Euro 46.881,54 prenotazione n. 2025698 assunta con DGR 668/2025 sul capitolo 52965 /U tipo di stanziamento PURO del Bilancio di previsione finanziario gestionale 2025-2027 - annualità 2027;

7) di prevedere che la liquidazione degli importi di cui sopra è subordinata alla verifica della regolare esecuzione dietro presentazione di regolare fattura;

8) di procedere alla stipula del contratto con Sviluppo Toscana ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere con cui l'Amministrazione dispone l'ordinazione del servizio secondo i contenuti previsti nella lettera di affidamento;

9) di provvedere alla copertura del bando di cui al presente atto assumendo la seguente specifica prenotazione: euro 1.000.000,00 sul Capitolo 53930/U di competenza pura del Bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025 riducendo contestualmente e per il medesimo importo la prenotazione n. 2025697 assunta con DGR n. 668 del 26 maggio 2025 e di stabilire, pertanto, che l'assunzione del relativo impegno di spesa è rinviata a successivo atto in concomitanza con l'approvazione della graduatoria a favore dei beneficiari;

10) di stabilire che la valutazione dei progetti presentati sarà effettuata da una Commissione tecnica nominata con atto del Dirigente Responsabile del Settore competente;

11) di dare atto che l'impegno delle risorse finanziarie coinvolte è comunque subordinato al rispetto dei vincoli derivanti dalle norme in materia di equilibrio di bilancio delle regioni, delle disposizioni operative eventualmente stabilite dalla Giunta regionale in materia e delle procedure di attivazione degli investimenti ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011, ed in particolare del principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2;

12) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul profilo del committente nella sezione Amministrazione trasparente;

IL DIRIGENTE

*Allegati n. 5*

<i>A</i>	<i>Bando</i> <i>657d4b9a94aeb2e413290dd6996574c523ba93547278e8da3d70291c49f1e23a</i>
<i>B</i>	<i>Modulistica</i> <i>6b750d6f584b0b2d60698d921dc677354f6eed0456f51a010027acfbcc01a510</i>
<i>C</i>	<i>Lettera di affidamento</i> <i>58a43503e6cc725ea1bb7588507326e474cf5894f7221d1e02dda35f641c6232</i>
<i>D</i>	<i>Offerta</i> <i>83e77d2485bc9dae16057de83c1cf3b55596b55be08bd835a444e518d0b7fa58</i>
<i>E</i>	<i>Dettaglio Economico</i> <i>d9a07baa17c33d885df67a77090adef65ca68701ddea3935a0cb2bfc95683db8</i>



**CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**Positivo**

**CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**  
**Positivo**

**CERTIFICAZIONE**